



Val-d'Or

**VENTE D'UN TERRAIN PAR APPEL D'OFFRES
LOT 2 297 407 DU CADASTRE DU QUÉBEC
322-324, 3^e AVENUE**

La Ville de Val-d'Or met en vente par appel d'offres public le lot 2 297 407 du cadastre du Québec, correspondant aux 322-324 de la 3^e Avenue (emplacement de l'ancien Bar Le Peuple), d'une superficie de 498,2 mètres carrés (15,25 mètres de largeur sur 32,48 mètres de profondeur). Ce terrain est desservi par les services municipaux d'aqueduc et d'égout.

La vente sera assujettie aux conditions suivantes :

- Le prix de vente minimum est fixé à 64 500 \$, soit la valeur portée au rôle d'évaluation en vigueur;
- L'acte de vente devra être conclu dans un délai de 60 jours suivant l'octroi;


Outre les conditions usuelles, la vente est également assujettie aux modalités suivantes, qui devront apparaître dans l'acte de vente à intervenir entre la Ville et l'acquéreur :

- La vente est faite sans garantie légale;
- Les frais inhérents à la transaction sont à la charge de l'acquéreur;
- L'acquéreur ne pourra vendre cette propriété à un tiers avant d'y avoir construit un immeuble de 3 à 5 logements, conforme à la réglementation en vigueur. Un maximum de 3 étages est permis;
- L'immeuble devra être construit dans les deux ans suivant la vente, à défaut de quoi l'acquéreur devra rétrocéder le terrain acquis à la Ville au prix payé, sans autre indemnité.
- Toute personne intéressée doit transmettre son offre par écrit au Service du greffe, situé au 855 de la 2^e Avenue, à Val-d'Or, avant 12 h (heure locale) le mardi 30 janvier 2018, dans une enveloppe scellée portant la mention « **SOUMISSION – LOT 2 297 407 DU CADASTRE DU QUÉBEC** ». Toute offre devra être accompagnée d'un dépôt par traite bancaire correspondant à 30 % du prix soumissionné.

L'ouverture des soumissions aura lieu le mardi 30 janvier 2018, à 13 h 30, dans la salle du conseil, située à l'adresse précédemment mentionnée.

La Ville de Val-d'Or ne s'engage à accepter ni la meilleure offre, ni aucune des offres reçues et elle n'encourt aucune obligation envers les offrants.

DONNÉ À VAL-D'OR, ce 17 janvier 2018.


Me ANNIE LAFOND, notaire
Greffière