



AVIS PUBLIC

CONSULTATION PUBLIQUE PROJETS DE RÈGLEMENTS 2024-40 et 2024-41

AVIS est donné que le conseil municipal, lors de sa séance tenue le lundi 21 octobre 2024, a adopté les projets de règlements suivants:

- **Premier projet de règlement 2024-40** amendant le règlement de zonage 2014-14 dans le but d'autoriser la classe d'usage H-b (Unifamiliale jumelée) dans la zone 956-Ha. Cette zone est située et comprend les terrains prêts à construire sur les rues Lafleur et Lainesse.

L'objet de ce règlement est tel que ci-dessus mentionné. Il vise à permettre la construction d'habitations unifamiliales jumelées dans une zone où cette typologie de bâtiment s'harmonisera à l'offre actuelle autorisant la classe d'usage unifamiliale isolée.

- **Premier projet de règlement 2024-41** amendant le règlement de zonage 2014-14 dans le but d'autoriser la classe d'usage H-f (Trifamiliale jumelée) dans la zone 723-Hc. Cette zone est située et comprend la rue Roland-Audet dans le secteur communément appelé Plateau Sabourin.

L'objet de ce règlement est tel que ci-dessus mentionné. Il vise à permettre la construction d'habitations trifamiliales jumelées dans une zone où des habitations déjà construites des classes d'usage unifamiliale jumelée et bifamiliale jumelée sont prédominantes.

Ces projets de règlements contiennent des dispositions susceptibles d'approbation référendaire.

La Ville tiendra une assemblée publique de consultation à l'égard de ces projets de règlements le **lundi 18 novembre 2024 à compter de 19 h 30**, dans la salle réservée aux délibérations du conseil municipal située au 855, 2^e Avenue, Val-d'Or. Au cours de cette assemblée, la mairesse ou un autre membre du conseil expliquera les projets de règlements et les conséquences de leur adoption.

Les personnes et organismes désirant s'exprimer à l'égard de ces projets de règlements peuvent également, jusqu'à la levée de l'assemblée publique de consultation, transmettre leurs commentaires par écrit au Service du greffe et des affaires juridiques, 855, 2^e Avenue, Val-d'Or (Québec) J9P 1W8 ou à l'adresse électronique suivante : greffe.vd@ville.valdor.qc.ca.

Ces projets de règlements sont disponibles pour consultation sur le site Web de la Ville, à l'adresse suivante : <https://www.ville.valdor.qc.ca/la-ville/administration/avis-publics>, ainsi qu'à l'adresse indiquée précédemment.

DONNÉ à Val-d'Or, le 30 octobre 2024.

Signé

CHRISTINE SAILLANT
Assistante-greffière