



2^e AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER SELON LES ARTICLES 512 ET SUIVANTS DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES

Avis de vente pour défaut de paiement de l'impôt foncier est par la présente donné par la greffière de la Ville de Val-d'Or que les immeubles ci-après désignés, sur lesquels les taxes municipales n'ont pas été payées en tout ou en partie, seront vendus à l'enchère publique.

Cette vente à l'enchère publique aura lieu à l'hôtel de ville de Val-d'Or, situé au 855, 2^e Avenue, Val-d'Or (Québec) J9P 1W8, en la salle des délibérations du conseil municipal, le **jeudi 23 novembre 2023 à 13 h 30**.

Seront exclus de la vente à l'enchère, les immeubles pour lesquels les taxes municipales en souffrance, incluant les intérêts et les frais, auront été acquittées avant le jour et l'heure fixés pour la vente.

Les immeubles seront vendus, sujets au droit de retrait d'un an, avec bâtisse dessus érigée, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, soumis entre autres à toutes servitudes.

L'adjudicataire de chacun des immeubles devra immédiatement acquitter le prix d'adjudication en **argent comptant ou par traite bancaire** à l'ordre de la **Ville de Val-d'Or**, à défaut de quoi, l'immeuble sera remis en vente sans délai.

Sauf si autrement spécifié, tous les lots ci-dessous mentionnés font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Abitibi, et sont situés sur le territoire de la ville de Val-d'Or.

Les frais de vente sont exclus des montants des taxes indiqués ci-dessous. À ces montants s'ajouteront également les intérêts en date de l'adjudication ainsi que les frais administratifs.

Le présent avis public constitue une signification légale aux fins de la vente pour défaut de paiement de l'impôt foncier. Cette signification légale est réputée avoir eu lieu à la date de cette publication étant donné que le propriétaire de l'immeuble est introuvable ou a fait défaut de récupérer la signification faite par courrier recommandé.

MATRICULE :	0729-86-6238-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	9289089 CANADA INC.
DÉSIGNATION DU BIEN :	5 663 189
ADRESSE :	1320, boulevard Forest
MONTANT DES TAXES :	168 133,97\$

MATRICULE :	0929-39-6122-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	9289089 CANADA INC.
DÉSIGNATION DU BIEN :	2 297 475
ADRESSE :	536, 3 ^e Avenue
MONTANT DES TAXES :	21 849,98\$

MATRICULE :	9731-13-2494-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	9346-9146 QUEBEC INC.
DÉSIGNATION DU BIEN :	2 999 373
ADRESSE :	1365, route de Saint-Philippe
MONTANT DES TAXES :	9 524,17\$

MATRICULE : 0629-40-1650-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE : AUDY, Tommy
DÉSIGNATION DU BIEN : 2 549 833
ADRESSE : 1909, boulevard Forest
MONTANT DES TAXES : 8 019,05\$

MATRICULE : 0629-91-7065-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE : BRUNELLE, Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN : 2 548 558
ADRESSE : rue Dorion
MONTANT DES TAXES : 2 371,98\$

MATRICULE : 0629-91-7542-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE : BRUNELLE, Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN : 2 548 557
ADRESSE : rue Dorion
MONTANT DES TAXES : 2 387,52\$

MATRICULE : 0629-91-9106-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE : BRUNELLE, Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN : 2 548 556
ADRESSE : boulevard Forest
MONTANT DES TAXES : 2 182,20\$

MATRICULE : 0729-01-1505-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE : BRUNELLE, Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN : 2 548 562
ADRESSE : boulevard Forest
MONTANT DES TAXES : 2 182,20\$

MATRICULE : 0729-01-3905-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE : BRUNELLE, Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN : 2 548 561
ADRESSE : boulevard Forest
MONTANT DES TAXES : 2 182,20\$

MATRICULE : 0729-01-4062-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE : BRUNELLE, Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN : 2 548 559
ADRESSE : 278, rue Dorion
MONTANT DES TAXES : 9 369,48\$

MATRICULE : 0729-01-6405-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE : BRUNELLE, Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN : 2 548 560
ADRESSE : boulevard Forest
MONTANT DES TAXES : 2 182,20\$

MATRICULE : 0729-01-8804-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE : BRUNELLE, Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN : 2 548 566
ADRESSE : boulevard Forest
MONTANT DES TAXES : 2 182,20\$

MATRICULE : 0729-02-6309-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE : BRUNELLE, Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN : 4 196 028
ADRESSE : rue Dupuis
MONTANT DES TAXES : 65,67\$

MATRICULE :	0729-11-4260-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	BRUNELLE, Jacques
DÉSIGNATION DU BIEN :	2 548 568
ADRESSE :	rue Marchand
MONTANT DES TAXES :	506,75\$
MATRICULE :	0029-06-7344-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	CLAVET, Serge et TROTTIER, Élise
DÉSIGNATION DU BIEN :	3 000 452
ADRESSE :	474, route de Saint-Philippe
MONTANT DES TAXES :	5 598,90\$
MATRICULE :	0729-36-3843-0-000-1547
PROPRIÉTAIRE :	DENIS, Sylvain
DÉSIGNATION DU BIEN :	2 551 346 (partie privative) 2 551 342, 2 551 343 (droits indivis)
ADRESSE :	1547, rue des Hauts-Bois
MONTANT DES TAXES :	2 969,23\$
MATRICULE :	1839-86-3812-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	DUMONT, Madeleine
DÉSIGNATION DU BIEN :	4 952 833
ADRESSE :	route des Campagnards
MONTANT DES TAXES :	8 653,26\$
MATRICULE :	9929-47-7892-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	DUMOULIN, Donald James
DÉSIGNATION DU BIEN :	6 257 437
ADRESSE :	625, route de Saint-Philippe
MONTANT DES TAXES :	9 999,47\$
MATRICULE :	0929-36-9167-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	DUPLESSIS, Audrey et ALBERT, Vincent Louis
DÉSIGNATION DU BIEN :	2 501 141
ADRESSE :	215, rue Cadillac
MONTANT DES TAXES :	4 944,11\$
MATRICULE :	9643-35-4660-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	DUROCHER, Daniel
DÉSIGNATION DU BIEN :	4 581 262, 4 581 386
ADRESSE :	30, chemin Rousseau
MONTANT DES TAXES :	5 119,87\$
MATRICULE :	0730-04-7454-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	FLAGEOLE, Michael et TOUSSAINT, Jennifer
DÉSIGNATION DU BIEN :	2 550 554
ADRESSE :	1855, rue Bourassa
MONTANT DES TAXES :	3 407,07\$
MATRICULE :	0729-42-4851-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	GAMACHE, Dominic
DÉSIGNATION DU BIEN :	2 547 831
ADRESSE :	222, rue Pierret
MONTANT DES TAXES :	5 382,43\$
MATRICULE :	0527-08-9105-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	HARVEY, Ginette
DÉSIGNATION DU BIEN :	5 122 163
ADRESSE :	rang 6 & 7
MONTANT DES TAXES :	1 295,63\$

MATRICULE :	0630-83-1549-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	HUBERT, Roger et PILOTTE, Marie-Josée
DÉSIGNATION DU BIEN :	5 755 051
ADRESSE :	291, rue Vallières
MONTANT DES TAXES :	7 338,15\$
MATRICULE :	0528-97-5901-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	JEANSON, Simon et GAGNE-MORISSETTE, Jennie
DÉSIGNATION DU BIEN :	2 551 703
ADRESSE :	424, rue Alcide-Boudreau
MONTANT DES TAXES :	5 761,95\$
MATRICULE :	9332-48-1483-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LACASSE, Bryan
DÉSIGNATION DU BIEN :	2 998 251
ADRESSE :	2258, route de Saint-Philippe
MONTANT DES TAXES :	2 239,75\$
MATRICULE :	9332-59-1493-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LACASSE, Bryan
DÉSIGNATION DU BIEN :	5 594 842
ADRESSE :	route de Saint-Philippe
MONTANT DES TAXES :	396,00\$
MATRICULE :	1135-71-3614-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LADOUCEUR, Éric
DÉSIGNATION DU BIEN :	4 951 404
ADRESSE :	113, rue Alix
MONTANT DES TAXES :	2 704,05
MATRICULE :	0728-00-5317-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LAFLEUR, Serge
DÉSIGNATION DU BIEN :	5 650 800
ADRESSE :	214, rue Roy
MONTANT DES TAXES :	3 178,62\$
MATRICULE :	9929-75-4424-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	LECLERC, Sylvain
DÉSIGNATION DU BIEN :	3 000 421
ADRESSE :	156-158, chemin des Explorateurs
MONTANT DES TAXES :	8 544,80\$
MATRICULE :	1235-42-2895-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	MACAMEAU, Patrick et MIOUSSE-COUTURE, Alexandra
DÉSIGNATION DU BIEN :	4 951 671
ADRESSE :	101, rue Blanchard
MONTANT DES TAXES :	5 532,92\$
MATRICULE :	9631-08-3498-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	MARTIN, Simon
DÉSIGNATION DU BIEN :	2 998 916
ADRESSE :	165, rue Laprairie
MONTANT DES TAXES :	4 090,79\$
MATRICULE :	9943-44-9191-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	OUELLET, Raoul
DÉSIGNATION DU BIEN :	4 581 398
ADRESSE :	403, Route 111
MONTANT DES TAXES :	69 545,24\$

MATRICULE :	1029-45-2462-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	PAQUIN, Caroline
DÉSIGNATION DU BIEN :	2 299 907
ADRESSE :	105, avenue Champlain
MONTANT DES TAXES :	7 564,21\$

MATRICULE :	0630-97-9927-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	PÉTROLES SECOURS INC. (LES)
DÉSIGNATION DU BIEN :	2 551 024
ADRESSE :	1712, chemin Sullivan
MONTANT DES TAXES :	104 086,79\$

MATRICULE :	0932-32-8002-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	PILOTTE, Yanick
DÉSIGNATION DU BIEN :	2 298 527
ADRESSE :	3121, 7 ^e Rue
MONTANT DES TAXES :	619,74\$

MATRICULE :	0228-61-0615-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	POISSON, Éric
DÉSIGNATION DU BIEN :	6 339 530
ADRESSE :	648, chemin de l'Horizon
MONTANT DES TAXES :	1 296,20\$

MATRICULE :	0729-32-4164-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	REKUNYK, Kenny
DÉSIGNATION DU BIEN :	2 547 628
ADRESSE :	1532, boulevard Forest
MONTANT DES TAXES :	6 785,44\$

MATRICULE :	9730-38-3566-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	ROBITAILLE, Christopher
DÉSIGNATION DU BIEN :	5 242 614
ADRESSE :	rue Aubé
MONTANT DES TAXES :	1 032,53\$

MATRICULE :	0728-05-2618-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	ST-JACQUES, Martin et BISSON, Kathy
DÉSIGNATION DU BIEN :	2 549 126
ADRESSE :	1673, rue Larocque
MONTANT DES TAXES :	4 990,34\$

MATRICULE :	0628-26-4183-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	CARON TEMBLAY, Danny et LANGLAIS, Tommy
DÉSIGNATION DU BIEN :	2 549 882
ADRESSE :	266, rue Courchesne
MONTANT DES TAXES :	3 376,54\$

MATRICULE :	2319-21-3967-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	TREMBLAY, Martin
DÉSIGNATION DU BIEN :	5 122 362
ADRESSE :	488, chemin du Lac-Ben
MONTANT DES TAXES :	2 177,42\$

MATRICULE :	1640-28-3927-0-000-0000
PROPRIÉTAIRE :	TROTTIER, Marc
DÉSIGNATION DU BIEN :	4 951 934
ADRESSE :	205, chemin Céré
MONTANT DES TAXES :	1 688,02\$

En foi de quoi j'ai signé à Val-d'Or (Québec), le 25 octobre 2023.

Signé

**Me KATY VEILLEUX, notaire
Greffière**