



**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER  
SELON LES ARTICLES 512 ET SUIVANTS DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES**

Avis de vente pour défaut de paiement de l'impôt foncier est par la présente donné par la soussignée, greffière de la Ville de Val-d'Or, que les immeubles ci-après désignés, sur lesquels les taxes municipales n'ont pas été payées en tout ou en partie, seront vendus à l'enchère publique.

Cette vente à l'enchère publique aura lieu à l'hôtel de ville de Val-d'Or, situé au 855 de la 2<sup>e</sup> Avenue, à Val-d'Or (Québec) J9P 1W8, en la salle des délibérations du conseil municipal, le **jeudi 24 novembre, à 13 h 30.**

Seront exclus de la vente à l'enchère, les immeubles pour lesquels les taxes municipales en souffrance, incluant les intérêts et les frais, auront été acquittées avant le jour et l'heure fixés pour la vente.

Les immeubles seront vendus, sujets au droit de retrait d'un an, avec bâtisse dessus érigée, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, soumis entre autres à toutes servitudes.

L'adjudicataire de chacun des immeubles devra immédiatement acquitter le prix d'adjudication en **argent comptant** ou **par traite bancaire à l'ordre de la Ville de Val-d'Or**, à défaut de quoi, l'immeuble sera remis en vente sans délai.

Sauf si autrement spécifié, tous les lots ci-dessous mentionnés font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Abitibi, et sont situés sur le territoire de la ville de Val-d'Or.

Les frais de vente sont exclus des montants des taxes indiqués ci-dessous.

Le présent avis public constitue une signification légale aux fins de la vente pour défaut de paiement de l'impôt foncier. Cette signification légale est réputée avoir eu lieu à la date de cette publication étant donné que le propriétaire de l'immeuble est introuvable ou a fait défaut de récupérer la signification faite par courrier recommandé.

<b>MATRICULE :</b>	9435-37-7676-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	9184-3961 QUEBEC INC. / MULTI-TRI ENVIRONNEMENT
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lots 4 719 867, 4 721 662 et 5 676 688
<b>ADRESSE :</b>	100, chemin des Boisés
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	4 899,67 \$

---

<b>MATRICULE :</b>	9435-75-1717-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	9184-3961 QUEBEC INC. / MULTI-TRI ENVIRONNEMENT
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 5 676 686
<b>ADRESSE :</b>	417, chemin Gervais
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	3 333,16 \$

---

<b>MATRICULE :</b>	0729-46-0742-0-000-1517
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BARBOTIN Caroline et BRETON Jean-Michel
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lots 2 551 339 (partie privative), 2 551 336 et 2 551 337 (parties communes)
<b>ADRESSE :</b>	1517, rue des Hauts-Bois
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	1 896,73 \$
<b>MATRICULE :</b>	0729-46-0742-0-000-1519
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BARBOTIN Caroline et BRETON Jean-Michel
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lots 2 551 338 (partie privative), 2 551 336 et 2 551 337 (parties communes)
<b>ADRESSE :</b>	1519, rue des Hauts-Bois
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	1 927,67 \$
<b>MATRICULE :</b>	0729-46-0742-0-000-1521
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BARBOTIN Caroline et BRETON Jean-Michel
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lots 2 551 341 (partie privative), 2 551 336 et 2 551 337 (parties communes)
<b>ADRESSE :</b>	1521, rue des Hauts-Bois
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	1 881,85 \$
<b>MATRICULE :</b>	0729-46-0742-0-000-1523
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BARBOTIN Caroline et BRETON Jean-Michel
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lots 2 551 340 (partie privative), 2 551 336 et 2 551 337 (parties communes)
<b>ADRESSE :</b>	1523, rue des Hauts-Bois
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	1 914,65 \$
<b>MATRICULE :</b>	1335-56-4719-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BEAUVAIS Marc et PELLERIN Edith
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 4 952 688
<b>ADRESSE :</b>	108, rue Des Lauriers
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	5 749,70 \$
<b>MATRICULE :</b>	9332-78-7802-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BERGERON Marc-Antoine
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 998 692
<b>ADRESSE :</b>	2210, route de Saint-Philippe
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 865,69 \$
<b>MATRICULE :</b>	0535-58-9160-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BOILY Jody
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 4 720 676
<b>ADRESSE :</b>	32, rue Laframboise
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	3 850,62 \$
<b>MATRICULE :</b>	0630-73-2863-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BOUTHILLIER Elliot
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 550 489
<b>ADRESSE :</b>	253A - 253, rue Pierre
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	4 297,81 \$
<b>MATRICULE :</b>	9631-06-3254-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BOUTIN Nicolas et FORTIER-BOUCHARD Marie-Pier
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 998 901
<b>ADRESSE :</b>	178, rue Laprairie
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	4 761,78 \$

<b>MATRICULE :</b>	0629-91-7065-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 558
<b>ADRESSE :</b>	rue Dorion
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 004,10 \$
<b>MATRICULE :</b>	0629-91-7542-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 557
<b>ADRESSE :</b>	rue Dorion
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 014,47 \$
<b>MATRICULE :</b>	0629-91-9106-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 556
<b>ADRESSE :</b>	boulevard Forest
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 096,67 \$
<b>MATRICULE :</b>	0729-01-1505-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 562
<b>ADRESSE :</b>	boulevard Forest
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 096,67 \$
<b>MATRICULE :</b>	0729-01-3905-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 561
<b>ADRESSE :</b>	boulevard Forest
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 096,67 \$
<b>MATRICULE :</b>	0729-01-6405-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 560
<b>ADRESSE :</b>	boulevard Forest
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 096,67 \$
<b>MATRICULE :</b>	0729-01-8804-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 566
<b>ADRESSE :</b>	boulevard Forest
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 096,67 \$
<b>MATRICULE :</b>	0729-02-6309-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 4 196 028
<b>ADRESSE :</b>	rue Dupuis
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	68,47 \$
<b>MATRICULE :</b>	0028-89-8035-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	CHAREST Bermance (Succession)
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 4 174 228
<b>ADRESSE :</b>	rue des Beaubois
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	500,29 \$
<b>MATRICULE :</b>	0029-06-7344-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	CLAVET Serge et TROTTIER Elise
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 3 000 452
<b>ADRESSE :</b>	474, route de Saint-Philippe
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 684,66 \$

<b>MATRICULE :</b>	0029-06-9585-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	CLAVET Serge et TROTTIER Elise
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 3 000 453
<b>ADRESSE :</b>	route de Saint-Philippe
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	187,82 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	1235-50-7639-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	CONSTRUCTIONS AGRENOR INC. et DUPUIS-MACDONALD Tracy
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 6 284 243 (droits indivis)
<b>ADRESSE :</b>	rue Bourcier
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	932,51 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	1235-50-8153-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	CONSTRUCTIONS AGRENOR INC.
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 6 284 241 (bâtisse)
<b>ADRESSE :</b>	118, rue Bourcier
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	602,46 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	9435-62-0435-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	DAOUST Guy
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 4 719 908
<b>ADRESSE :</b>	chemin des Boisés
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	298,49 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0630-63-7584-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	DUBEAU Dominic
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 550 652
<b>ADRESSE :</b>	272, rue Pierre
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	7 213,04 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0932-02-0440-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	DUFOUR François
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 298 911
<b>ADRESSE :</b>	3127, chemin du Lac
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	6 123,62 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0634-27-5605-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	FAUCHER Valery
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 4 721 485
<b>ADRESSE :</b>	49, rue Marc
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	4 141,55 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0628-50-7691-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	GAGNE-MORISSETTE Kim
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 550 122
<b>ADRESSE :</b>	213 - 215, chemin de la Baie-Carrière
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	8 299,93 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0628-98-6288-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	GRENIER Keven
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 570
<b>ADRESSE :</b>	306, rue Dorion
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	4 508,90 \$

<b>MATRICULE :</b>	0630-83-1549-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	HUBERT Roger et PILOTTE Marie-Josée
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 5 755 051
<b>ADRESSE :</b>	291, rue Vallières
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	7 162,98 \$
<b>MATRICULE :</b>	1535-50-2930-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	JUTEAU Francois
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 4 951 867
<b>ADRESSE :</b>	rue Juteau
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	528,35 \$
<b>MATRICULE :</b>	9332-48-1483-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	LACASSE Bryan
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 998 251
<b>ADRESSE :</b>	2258, route de Saint-Philippe
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 122,19 \$
<b>MATRICULE :</b>	9332-59-1493-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	LACASSE Bryan
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 5 594 842
<b>ADRESSE :</b>	route de Saint-Philippe
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	399,48 \$
<b>MATRICULE :</b>	0628-40-9593-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	LACHANCE Nancy
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 550 066
<b>ADRESSE :</b>	1845, rue Morin
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	5 562,63 \$
<b>MATRICULE :</b>	0628-21-2534-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	LACOURSIERE Louis
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 550 047
<b>ADRESSE :</b>	1958, rue Morin
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	7 246,58 \$
<b>MATRICULE :</b>	1029-32-6732-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	LAFLEUR-LACHANCE Olivier et LAFLEUR Nathalie
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 297 877
<b>ADRESSE :</b>	60, rue Viney
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	7 718,07 \$
<b>MATRICULE :</b>	1336-22-3447-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	LALIBERTE Loic
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 4 952 523
<b>ADRESSE :</b>	rue du Domaine-Du-Repos
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	889,12 \$
<b>MATRICULE :</b>	0630-91-8641-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	LANGLAIS Alex et FERRON Myriame
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 550 948
<b>ADRESSE :</b>	117 - 119, rue Thibault
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	9 252,02 \$
<b>MATRICULE :</b>	0533-70-7309-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	LEBLOND Carl
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 4 720 936
<b>ADRESSE :</b>	396, rue Morel
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	4 358,02 \$

<b>MATRICULE :</b>	1238-50-6397-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	MARLEAU Cynthia et MORIN Nicholas
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 4 953 112
<b>ADRESSE :</b>	152, chemin de Val-la-Forêt
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	6 938,77 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0629-72-8421-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	MATTE Guy
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 549 673
<b>ADRESSE :</b>	44A - 44C, rue Marchand
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	9 656,73 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0729-04-5414-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	PAQUETTE Pierre et VAILLANCOURT-GALIMI Bianca
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 549 569
<b>ADRESSE :</b>	335, rue Paradis
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	3 647,62 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0830-01-3615-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	PERDIGON Yoandry Travieso
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 299 452
<b>ADRESSE :</b>	1255, 1 <sup>e</sup> Avenue
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	5 883,41 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0630-97-9927-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	PETROLES SECOURS INC. (LES)
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 551 024
<b>ADRESSE :</b>	1712, chemin Sullivan
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	95 242,47 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	1836-77-7672-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	PREVOST Michel
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 4 953 095
<b>ADRESSE :</b>	461, route des Campagnards
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 930,11 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0729-32-4164-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	REKUNYK Kenny
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 547 628
<b>ADRESSE :</b>	1532, boulevard Forest
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	5 724,55 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0930-50-5063-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	ROYER Marco et CHARTIER Kathleen
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 501 335
<b>ADRESSE :</b>	454, 4 <sup>e</sup> Avenue
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	3 193,15 \$
<hr/>	

En foi de quoi j'ai signé à Val-d'Or (Québec), le 5 octobre 2022.

**Me ANNIE LAFOND, notaire**  
**Greffière**