



Val-d'Or

**AVIS DE VENTE POUR DÉFAUT DE PAIEMENT DE L'IMPÔT FONCIER  
SELON LES ARTICLES 512 ET SUIVANTS DE LA LOI SUR LES CITÉS ET VILLES**

Avis de vente pour défaut de paiement de l'impôt foncier est par la présente donné par la soussignée, greffière de la Ville de Val-d'Or, que les immeubles ci-après désignés, sur lesquels les taxes municipales n'ont pas été payées en tout ou en partie, seront vendus à l'enchère publique.

Cette vente à l'enchère publique aura lieu à l'hôtel de ville de Val-d'Or, situé au 855 de la 2<sup>e</sup> Avenue, à Val-d'Or (Québec) J9P 1W8, en la salle des délibérations du conseil municipal, le **jeudi 24 novembre 2022, à 13 h 30.**

Seront exclus de la vente à l'enchère, les immeubles pour lesquels les taxes municipales en souffrance, incluant les intérêts et les frais, auront été acquittées avant le jour et l'heure fixés pour la vente.

Les immeubles seront vendus, sujets au droit de retrait d'un an, avec bâtisse dessus érigée, circonstances et dépendances, s'il y a lieu, soumis entre autres à toutes servitudes.

L'adjudicataire de chacun des immeubles devra immédiatement acquitter le prix d'adjudication en **argent comptant ou par traite bancaire à l'ordre de la Ville de Val-d'Or**, à défaut de quoi, l'immeuble sera remis en vente sans délai.

Sauf si autrement spécifié, tous les lots ci-dessous mentionnés font partie du cadastre du Québec, circonscription foncière d'Abitibi, et sont situés sur le territoire de la ville de Val-d'Or.

Les frais de vente sont exclus des montants des taxes indiqués ci-dessous.

Le présent avis public constitue une signification légale aux fins de la vente pour défaut de paiement de l'impôt foncier. Cette signification légale est réputée avoir eu lieu à la date de cette publication étant donné que le propriétaire de l'immeuble est introuvable ou a fait défaut de récupérer la signification faite par courrier recommandé.

<b>MATRICULE :</b>	9631-06-3254-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BOUTIN Nicolas et FORTIER-BOUCHARD Marie-Pier
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 998 901
<b>ADRESSE :</b>	178, rue Laprairie
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	4 761,78 \$

---

<b>MATRICULE :</b>	0629-91-7065-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 558
<b>ADRESSE :</b>	rue Dorion
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 004,10 \$

---

<b>MATRICULE :</b>	0629-91-7542-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 557
<b>ADRESSE :</b>	rue Dorion
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 014,47 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0629-91-9106-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 556
<b>ADRESSE :</b>	boulevard Forest
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 096,67 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0729-01-1505-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 562
<b>ADRESSE :</b>	boulevard Forest
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 096,67 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0729-01-3905-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 561
<b>ADRESSE :</b>	boulevard Forest
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 096,67 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0729-01-6405-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 560
<b>ADRESSE :</b>	boulevard Forest
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 096,67 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0729-01-8804-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 566
<b>ADRESSE :</b>	boulevard Forest
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	2 096,67 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0729-02-6309-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	BRUNELLE Jacques
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 4 196 028
<b>ADRESSE :</b>	rue Dupuis
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	68,47 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0028-89-8035-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	CHAREST Bermance (Succession)
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 4 174 228
<b>ADRESSE :</b>	rue des Beaubois
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	500,29 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	1235-50-7639-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	CONSTRUCTIONS AGRENOR INC. et DUPUIS-MACDONALD Tracy
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 6 284 243 (droits indivis)
<b>ADRESSE :</b>	rue Bourcier
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	932,51 \$

<b>MATRICULE :</b>	1235-50-8153-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	CONSTRUCTIONS AGRENOR INC.
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 6 284 241 (bâtisse)
<b>ADRESSE :</b>	118, rue Bourcier
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	602,46 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0628-50-7691-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	GAGNE-MORISSETTE Kim
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 550 122
<b>ADRESSE :</b>	213 - 215, chemin de la Baie-Carrière
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	8 299,93 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0628-98-6288-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	GRENIER Keven
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 548 570
<b>ADRESSE :</b>	306, rue Dorion
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	4 508,90 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0630-83-1549-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	HUBERT Roger et PILOTTE Marie-Josée
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 5 755 051
<b>ADRESSE :</b>	291, rue Vallières
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	7 162,98 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0533-70-7309-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	LEBLOND Carl
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 4 720 936
<b>ADRESSE :</b>	396, rue Morel
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	4 358,02 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0629-72-8421-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	MATTE Guy
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 549 673
<b>ADRESSE :</b>	44A - 44C, rue Marchand
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	9 656,73 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0830-01-3615-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	PERDIGON Yoandry Travieso
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 299 452
<b>ADRESSE :</b>	1255, 1 <sup>e</sup> Avenue
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	5 883,41 \$
<hr/>	
<b>MATRICULE :</b>	0630-97-9927-0-000-0000
<b>PROPRIÉTAIRE :</b>	PETROLES SECOURS INC. (LES)
<b>DÉSIGNATION DU BIEN :</b>	Lot 2 551 024
<b>ADRESSE :</b>	1712, chemin Sullivan
<b>MONTANT DES TAXES :</b>	95 242,47 \$

En foi de quoi j'ai signé à Val-d'Or (Québec), le 26 octobre 2022.

**Me ANNIE LAFOND, notaire**  
**Greffière**