



MISE EN VENTE

TERRAINS SITUÉS SUR LES RUES LAFLEUR ET LAINESSE

La Ville de Val-d'Or met en vente les lots identifiés ci-dessous, à **des fins de construction de résidence unifamiliale**.

Ces terrains sont tels qu'ils apparaissent au plan ci-annexé.

Important : Ces terrains sont mis en vente exclusivement en faveur des particuliers.

Conditions générales de la vente

- Le prix de vente avant taxes est fixé par terrain et est non négociable;
- Les terrains sont tous cadastrés et sont situés dans la zone 956-Ha où le seul usage autorisé est celui de résidence unifamiliale isolée;
- Le prix est payable comptant lors de la signature de l'acte de vente;
- L'acte de vente devra être conclu dans un délai de soixante (60) jours suivant l'octroi;
- La vente est consentie sans garantie de qualité;
- La Ville ne fournit aucun certificat ou plan d'arpentage;
- Tous les frais inhérents à la transaction sont à la charge de l'acquéreur.

Obligations de l'acquéreur qui devront apparaître à l'acte de vente

- Assumer le coût de raccordement de l'immeuble aux réseaux d'aqueduc et d'égout à partir de l'entrée de services située à la limite de la rue;
- Construire une résidence au cours des deux (2) années suivant la vente;
- Ne pas vendre ce terrain à un tiers avant d'y avoir construit une résidence conforme à la réglementation en vigueur, laquelle devra avoir été occupée pour une période minimale d'un an de la date de fin des travaux;
- Le déplacement et l'installation d'une résidence usagée sont interdits;
- Advenant le défaut de l'acquéreur de donner suite à ces engagements dans le délai imparti, il devra rétrocéder le terrain à la Ville à ses frais, au prix payé duquel sera conservée par la Ville une somme correspondant à 10 % du prix, et sans restitution pour quelque acompte, taxe, amélioration ou construction.

Liste des prix (TPS et TVQ payables en sus) :

# : 1	1688, rue Lafleur	lot 6 307 583	Prix : 73 100 \$;
# : 2	1696, rue Lafleur	lot 6 307 584	Prix : 73 400 \$;
# : 3	1679, rue Lafleur	lot 6 307 580	Prix : 68 500 \$;
# : 4	1687, rue Lafleur	lot 6 307 579	Prix : 68 500 \$;
# : 5	1695, rue Lafleur	lot 6 307 578	Prix : 68 500 \$;
# : 6	1695, rue Lainesse	lot 6 307 603	Prix : 79 100 \$;
# : 7	1687, rue Lainesse	lot 6 307 602	Prix : 63 800 \$;
# : 8	1679, rue Lainesse	lot 6 307 601	Prix : 63 800 \$;
# : 9	1671, rue Lainesse	lot 6 307 600	Prix : 63 800 \$;
# : 10	1663, rue Lainesse	lot 6 307 599	Prix : 63 800 \$;
# : 11	1655, rue Lainesse	lot 6 307 598	Prix : 63 800 \$;
# : 12	1647, rue Lainesse	lot 6 307 597	Prix : 63 800 \$;
# : 13	1639, rue Lainesse	lot 6 307 596	Prix : 63 800 \$;
# : 14	1631, rue Lainesse	lot 6 307 595	Prix : 69 400 \$;
# : 15	1623, rue Lainesse	lot 6 307 594	Prix : 66 600 \$;
# : 16	1615, rue Lainesse	lot 6 307 593	Prix : 66 600 \$;
# : 17	1607, rue Lainesse	lot 6 307 592	Prix : 66 100 \$;
# : 18	1599, rue Lainesse	lot 6 307 591	Prix : 72 600 \$;
# : 19	1600, rue Lainesse	lot 6 307 557	Prix : 77 200 \$;
# : 20	1608, rue Lainesse	lot 6 307 558	Prix : 70 300 \$;

Les terrains dont l'inscription est barrée ci-dessus ne sont plus disponibles à la vente, mais restent affichés à titre informatif.

Procédure d'offre d'achat:

Toute personne intéressée doit compléter le formulaire disponible sur le site web de la Ville dans la section <https://www.ville.valdor.qc.ca/residentiel>, ainsi qu'au Service du greffe à l'adresse ci-après indiquée.

Il est possible de déposer une offre sur plus d'un terrain (maximum de 3), en indiquant l'ordre de préférence à l'offre d'achat. Toutefois, une seule offre pourra être acceptée par acheteur, incluant toutes personnes qui lui sont liées et qui résident à la même adresse.

L'offre doit être accompagnée d'un dépôt par traite bancaire ou mandat-poste adressé à l'ordre de « Ville de Val-d'Or » d'un montant correspondant à 10 % du prix. Si l'offre porte sur plus d'un terrain, ce montant doit correspondre à 10 % du prix du terrain dont le prix est le plus élevé. Advenant l'acceptation de l'offre, ce dépôt sera appliqué comme acompte au prix de vente, sinon, il sera retourné à l'offrant.

Le ou les formulaires d'offre et le dépôt doivent être transmis au Service du greffe, situé au 855, 2^e Avenue, à Val-d'Or.

La Ville ne s'engage à accepter aucune des offres reçues et elle n'encourt aucune obligation envers les offrants.

Pour informations, veuillez contacter le Service du greffe au 819-824-9613 poste 2227.